

## Gewerbeimmobilien zum Verkauf im Zentrum von Empuriabrava

### Gewerbeimmobilien zum Verkauf im Zentrum von Empuriabrava

Gewerbeimmobilie zu verkaufen an einem unschlagbaren Standort im Herzen von Empuriabrava, innerhalb des renommierten Gebäudes Gran Reserva. Diese Eckimmobilie bietet maximale Sichtbarkeit und ist strategisch gegenüber einer Apotheke an einem Kreisverkehr gelegen, was eine Ausstellung aus allen Perspektiven gewährleistet.

Mit 80 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und 20 m<sup>2</sup> Lagerfläche sowie 2 Badezimmern im ersten Stock ist dieser Raum ideal für verschiedene Aktivitäten wie Büros, Immobilienbüros, Arztpraxen oder Bekleidungsgeschäfte.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese betriebsbereite Immobilie zu erwerben, die bereits einen Mieter hat und sofortige Einnahmen für Ihr Geschäft sichert.

# 295.000 €

**120 m2****2****G - G**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Betrieb
Ort:	Empuriabrava	Abstellraum:	Ja
Klimaanlage:	Ja		