



## **Maison à vendre avec 25m d'amarrage sur le canal à Empuriabrava. Votre rêve de vivre au bord de l'eau peut devenir réalité!**

Charmante maison dans un emplacement privilégié près du canal, avec un grand terrain de 776m<sup>2</sup> et un quai de 25m. Orientation ouest. Avec un total de 6 chambres et 4 salles de bains. Cette propriété offre la possibilité d'être divisée en 2 résidences indépendantes de 3 chambres et 2 salles de bains chacune très facilement.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux/salle à manger avec accès à une terrasse entourant une belle piscine d'eau salée, deux cuisines entièrement équipées, 2 salles de bains complètes, 2 chambres doubles et une véranda chaleureuse pour profiter du plein air.

Au premier étage, il y a 3 grandes chambres doubles, dont une avec une terrasse privée et des vues pittoresques, ainsi qu'une salle de bains complète.

**1.250.000 €**



**276 m<sup>2</sup>**



**776 m<sup>2</sup>**



**Oui**



**Oui**



**Oui**



**6**



**4**



**En cours**

À l'extérieur, il y a un espace de stationnement pour 4 voitures, un garage fermé pour une voiture, une chambre supplémentaire avec salle de bains, une charmante terrasse avec barbecue, une douche extérieure, une piscine paisible, un jardin bien entretenu et un quai impressionnant de 25m pour les amateurs de navigation.

Parmi les équipements supplémentaires, on trouve des fenêtres en PVC à double vitrage pour une bonne isolation, un système d'alarme pour votre sécurité et une cheminée confortable pour les soirées fraîches. Ne manquez pas l'occasion de visiter ce bijou immobilier!

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Empuriabrava	Parking:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Climatisation:	Oui		