



## **Immeuble à démolir de la banque à vendre à Lloret de Mar, à seulement 300 m de la plage. Grande opportunité d'investissement !**

Nous vous présentons une opportunité attrayante sur la rue Vall de Valencia, Lloret de Mar : un terrain urbain résidentiel consolidé qui dispose d'un bâtiment à démolir. Ce terrain est parfait pour un développement résidentiel, commercial ou de stationnement, grâce à son emplacement stratégique avec un fort potentiel constructible.

- Classification urbanistique : Terrain urbain consolidé.
- Usages compatibles : Résidentiel, commercial et stationnement.
- Surface de plancher maximale : 2 025 m<sup>2</sup> de surface constructible.
- Densité autorisée : Développement de jusqu'à 24 logements.

Situé à seulement 3 minutes à pied de la plage, ce terrain se trouve dans l'une des zones les plus recherchées de Lloret de Mar, ce qui en fait un emplacement exceptionnel pour des

# 630.000 €

**651 m2****En cours**

promotions résidentielles ou des développements commerciaux avec une forte demande.

Son environnement consolidé assure d'excellentes connexions avec le centre urbain et le réseau de transports en commun, en plus d'une offre variée de services à proximité, tels que des supermarchés, des restaurants et des commerces.

La future promotion pourra profiter d'un environnement privilégié qui combine la tranquillité de la zone avec la proximité de tous les services nécessaires, garantissant ainsi une haute qualité de vie pour ses résidents.

Ce terrain urbain représente une opportunité unique pour les investisseurs et les promoteurs immobiliers, permettant le développement d'un projet rentable dans une destination à forte demande tant touristique que résidentielle.

Le prix n'inclut pas les honoraires professionnels

<b>Transaction:</b>	Vente	<b>Type:</b>	Édifice
<b>Commune:</b>	Lloret de Mar		