



Beau appartement en construction au premier étage avec terrasse et accès à la piscine commune. Votre nouveau chez-vous vous attend !

Bel appartement en construction au premier étage avec terrasse et accès à la piscine commune. Votre nouveau chez-vous vous attend !

Découvrez « Prime Mas Oliva », un programme immobilier exceptionnel au cœur de Roses, dans le quartier prisé de Mas Oliva. Ce quartier se distingue par sa proximité avec des centres éducatifs, une salle de sport, une piscine municipale et un club de paddle-tennis, ce qui en fait un choix de plus en plus prisé des jeunes et offre un fort potentiel immobilier.

Ce programme immobilier comprend seulement 6 logements exclusifs sur un grand terrain, idéal pour les familles en quête de tranquillité. Un bâtiment ensoleillé, exposé sur quatre directions, offrira des espaces communs avec jardin et piscine, garantissant un confort maximal.

330.000 €



83 m2



Oui



3



2



En cours

L'immeuble comprend un sous-sol aménagé en garage, un rez-de-chaussée avec jardin privé, un premier étage lumineux avec terrasse idéale pour les repas en plein air, et un attique avec terrasse sur le toit. Tous les logements sont identiques et disposent de 3 chambres, 2 salles de bain, d'un espace supplémentaire pour un lave-linge/sèche-linge, d'un chauffage par aérothermie et d'un petit espace de rangement.

La cuisine ouverte est intégrée au séjour et donne accès à une terrasse ensoleillée, exposée plein sud, avec vue sur les montagnes.

L'emplacement est le point fort de ce projet : à deux pas des écoles et des installations sportives les plus prisées de la ville, et à proximité des montagnes pour des promenades à pied ou à vélo. Les appartements avec piscine et jardin communs sont quasiment inexistantes dans le centre de Roses, ce qui ajoute une valeur ajoutée à cette offre unique.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Type de construction:	Nouveau	Commune:	Roses
Parking:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	surface	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Ascenseur:	Oui